
LIKVIDUS d.o.o., Split
u stečaju
Domovinskog rata 49
21 000 Split

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. broj 18 St-272/2019

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Ul. dr. Ante Starčevića 23
20000 Dubrovnik

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 18. 1. 2021. GODINE

Tvrtka: Likvidus d.o.o., za trgovinu i građenje u stečaju
OIB: 39850553563
MBS: 0601186683
Sjedište/adresa: Split (Grad Split), Domovinskog rata 49

1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Dana 3. studenog 2020. godine je bila na Trgovačkom sudu u Splitu održana skupština vjerovnika po prijedlogu stečajnog upravitelja za mirno rješenje spora s tužiteljem KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287.
- U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu posl. br. P-240/2019 u pravnoj stvari tužitelja KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287 protiv tuženika LIKVIDUS d.o.o. Split, Domovinskog rata 49, OIB: 39850553563 otkazano je bilo ročište zakazano za 17.12.2020. godine. Slijedeće ročište zakazano je za dan 16. veljače 2021. godine.
- U parnici pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku posl. br. P-150/2019 tužitelja LIKVIDUS d.o.o. za trgovinu i građenje u stečaju, OIB 39850553563, Domovinskog rata 49, 21000 Split, protiv tuženika RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB 46870001221, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt otkazano je bilo ročište zakazano za dan 4. prosinca 2020. godine. Slijedeće ročište zakazano je za dan 22. siječnja 2021. godine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

U razdoblju nije bilo promjena kod imovine dužnika. Imovina stečajnog dužnika koja je predmet stečajne mase s početka stečajnog postupka prema članku 223. Stečajnog zakona i na dan izvješća.

Tablica 1: Pregled imovine na dan otvaranja stečajnog postupka od 2. studenog 2018. godine i na dan izvješća 18.1.2021. godine.

| Stavka | 2.11.2018 | 18.4.2020 |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| | kn | kn |
| NEKRETNINE | 21.089.832,59 | 21.089.832,59 |
| DUGOROČNA FINACIJSKA ULAGANJA | 17.090.838,52 | 17.090.838,52 |
| UKUPNO | 38.180.671,11 | 38.180.671,11 |

Vrijednost imovine stečajnog dužnika u iznosu 38.180.671,11 kuna proizlazi iz knjigovodstvenih podataka.

2.1.1. POKRETNOST IMOVINA

Kod pokretne imovine nije bilo promjena.

2.1.2. POTRAŽIVANJA

U razdoblju nije bilo promjena kod potraživanja.

2.1.3. NEKRETNINE

Prodaju imovine će provesti Financijska agencija putem elektroničke javne dražbe. Pregled nekretnina koje se prodaju:

- Zaključkom Trgovačkog suda u Dubrovniku posl. br. St-272/2019-81 od dana 14. prosinca 2020. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika i to:
 - 15/16 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 2358/3 – kuća br. 6 i 8 Kirinščak i dvorište ukupno površine 359 m², upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 8262, za k.o. Gornje Vrapče, i
 - 1/16 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 2358/3 – kuća br. 6 i 8 Kirinščak i dvorište ukupno površine 359 m², upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 8262, za k.o. Gornje Vrapče.

Početna cijena za nadmetanje je utvrđen iznos od 684.600,00 kuna.

- Zaključkom Trgovačkog suda u Dubrovniku posl. br. St-272/2019-83 od dana 16. prosinca 2020. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika i to:
 - 130/10000 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 7678/4 – stambeno-poslovna zgrada br. 3 i 5, stambeno-poslovna zgrada br. 5 A i dvorište Trpinjska ukupno površine 2738 m², upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u z. ul. 30189, E-135, za k.o. Grad Zagreb, što u naravi predstavlja sklonište u podrumu površine 101,31 m² u nacrtu označen oznakom puna siva boja, Trpinjska br. 5.

Početna cijena za nadmetanje je utvrđen iznos od 714.467,27 kuna.

- Zaključkom Trgovačkog suda u Dubrovniku posl. br. St-272/2019-85 od dana 20. prosinca 2020. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika i to:
 - 40/10000 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 7678/4 – stambeno-poslovna zgrada br. 3 i 5, stambeno-poslovna zgrada br. 5 A i dvorište Trpinjska ukupno površine 2738 m², upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u z. ul. 30189, E-181, za k.o. Grad Zagreb, što u naravi predstavlja jednosobni stan na 6. katu površine 30,56 m² (oznake 45C) s pripadajućim spremištem u podrumu (etaža -2) površine 2,08 m² (oznake 67), u nacrtu označen oznakom šrafura isprekidanom crtom zelena boja, Trpinjska br. 5A.

Početna cijena za nadmetanje je utvrđen iznos od 445.800,00 kuna.

- Zaključkom Trgovačkog suda u Dubrovniku posl. br. St-272/2019-87 od dana 20. prosinca 2020. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika i to:

- 8/10000 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 7678/4 – stambeno-poslovna zgrada br. 3 i 5, stambeno-poslovna zgrada br. 5 A i dvorište Trpinjska ukupno površine 2738 m², upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u z. ul. 30189, E-225, za k.o. Grad Zagreb, što u naravi predstavlja garažno-parkirno mjesto u podrumu zgrade (etaža -2) oznake GPM 43, površine 12,88 m² u nacrtu označen oznakom šrafura pletivo tamno zelena boja, Trpinjska br. 5 A.

Početna cijena za nadmetanje je utvrđen iznos od 81.750,10 kuna.

- Zaključkom Trgovačkog suda u Dubrovniku posl. br. St-272/2019-89 od dana 20. prosinca 2020. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika i to:
 - 8/10000 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 7678/4 – stambeno-poslovna zgrada br. 3 i 5, stambeno-poslovna zgrada br. 5 A i dvorište Trpinjska ukupno površine 2738 m², upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u z. ul. 30189, E-227, za k.o. Grad Zagreb, što u naravi predstavlja garažno-parkirno mjesto u podrumu zgrade (etaža -2) oznake GPM 45, površine 12,00 m² u nacrtu označen oznakom dijagonalna mreža ljubičasta boja, Trpinjska br. 5 A.

Početna cijena za nadmetanje je utvrđen iznos od 76.164,72 kuna.

- Zaključkom Trgovačkog suda u Dubrovniku posl. br. St-272/2019-91 od dana 20. prosinca 2020. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika i to:
 - 8/10000 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 7678/4 – stambeno-poslovna zgrada br. 3 i 5, stambeno-poslovna zgrada br. 5 A i dvorište Trpinjska ukupno površine 2738 m², upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u z. ul. 30189, E-228, za k.o. Grad Zagreb, što u naravi predstavlja garažno-parkirno mjesto u podrumu zgrade (etaža -2) oznake GPM 46, površine 12,08 m² u nacrtu označen oznakom kvadratna mreža ljubičasta boja, Trpinjska br. 5 A.

Početna cijena za nadmetanje je utvrđen iznos od 76.672,44 kuna.

2.1.4. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

U razdoblju nije bilo promjena kod dugotrajne financijske imovine.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

3.1. PRIHODI

U razdoblju nije bilo prihoda.

3.2. RASHODI

U razdoblju su bili obračunani i plaćani slijedeći troškovi:

| STAVKA | IZNOS kn |
|---------------------|------------------|
| Procjena nekretnina | 32.687,50 |
| Komunala, HEP | 1.710,79 |
| Bankovni troškovi | 256,10 |
| UKUPNO | 34.654,39 |

Troškovi razdoblju su istovremeno i odljevi bili su obračunani i plaćani u iznosu od 34.654,39 kn.

4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

| Z.B. | STAVKA | IZNOS |
|----------------|--|----------------------|
| IMOVINA | | |
| 1 | NEKRETNINE | 21.089.832,59 |
| 2 | DUGOROČNA FINACIJSKA ULAGANJA | 17.090.838,52 |
| UKUPNO | | 38.180.671,11 |
| OBVEZE | | |
| 1 | PRIZNATE TRAŽBINE II VIŠI ISPLATNI RED | 2.355.823,33 |
| 2 | OSPORENE TRAŽBINE II VIŠI ISPLATNI RED | 84.290.521,73 |
| UKUPNO | | 86.646.345,06 |

Stanje na žiro računu br. HR9224840081135098610 kod Raiffeisen BANK d.d. je 11.487,09 kuna.

7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prodaja nekretnina.
- Nastavak parnica.
- Naplata potraživanja.
- Druga redovna djela u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

Štefan Rola

U Zagrebu, 18.1.2021. godine